



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-943-02/23-03/152

URBROJ: 2170-03-09/2-23-4

Rijeka, 13. srpnja 2023.

Primorsko-goranska županija, (OIB: 32420472134), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, povodom prijedloga Grada Rijeke (OIB 54382731928), Upravnog odjela za gradsku imovinu, Rijeka, Titov trg 3, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Sušak - Nova, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi izgradnje – rekonstrukcije raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića (II. faza), u svezi s odredbama članka 25. i članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine" br. 74/14, 69/17 i 98/19) i odredbama članka 59. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09 i 110/21) donosi

RJEŠENJE

1. Određuje se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina te se određuje očevid na licu mjesta radi vještačenja po ovlaštenim sudskim vještacima i to za nekretnine u k.o. Sušak – Nova označene kao k.č. 1330/2 pašnjak površine 50 m², upisane u z.k.ul. 4619 s uknjiženim pravom vlasništva NIDUS d.o.o., OIB 96421695724, Rijeka, Moše Albaharija 8a, u cijelosti i k.č. 1327/2 pašnjak površine od 34 m², upisane u z.k.ul. 4618, s uknjiženim pravom vlasništva NIDUS d.o.o., OIB 96421695724, Rijeka, Moše Albaharija 8a, u cijelosti, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja radi izgradnje – rekonstrukcije raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Strižića (II. faza).

2. Za vještake se određuju:

- Geo Dešman d.o.o. Rijeka, Zvonimirova 20a, pravna osoba ovlaštena za sudska vještačenja za područje geodezije po osobi Branku Dešmanu zaposleniku u pravnoj osobi, vještaku geodetske struke,
- Jasminka Lilić iz Rijeke, Švalbina 7, ovlaštenoj sudskoj vještakinji građevinske struke.
- Emil Karadžija, Rijeka, Vrlje 27, ovlašteni sudski vještak gospodarske struke za poljoprivredu i hortikulturu.

3. Vještačenjem po vještaku geodetske struke potrebno je identificirati nekretnine koje su predmet potpunog izvlaštenja.

Vještačenjem po vještaku graditeljske struke potrebno je utvrditi tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina i tržišnu vrijednost zatečenih građevinskih objekata na zemljištima koje će biti predmetom potpunog izvlaštenja.

Vještačenjem po vještaku poljoprivredno gospodarske struke potrebno je utvrditi vrijednost zatečenih nasada na predmetnom zemljištu.

4. Očevid na licu mjesta na nekretnini poblje označenoj u točki 1. izreke provest će se dana **28. srpnja 2023. godine u 9,00 sati**, a na očevid se pozivaju stranke u postupku te vještaci imenovani u točki 2. izreke rješenja.

5. Imenovani vještaci iz točke 2. izreke ovog rješenja dužni su pismene nalaze i mišljenja, u tri primjerka, dostaviti ovom tijelu, u roku od 20 dana od dana održavanja očevida.

6. Po provedenom očevidu, obavljenom vještačenju i dostavljenim nalazima ovo tijelo će dopunskim rješenjem odlučiti o naknadi troškova i nagradi za vještake, sukladno priloženim obračunima.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne prekida tijek postupka.

Obrazloženje

Grad Rijeka (OIB 54382731928), Upravni odjel za gradsku imovinu, Rijeka, Titov trg 3, podnio je ovom tijelu, dana 4. srpnja 2023. godine, prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina poblje označenih u točki 1. izreke rješenja, u svrhu pokretanja postupka potpunog izvlaštenja zemljišta radi izgradnje – rekonstrukcije raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića (II. faza), temeljeći isti na odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14, 69/17, 98/19).

Predlagatelj je uz prijedlog za osiguranje dokaza priložio slijedeću dokumentaciju i to:

- lokacijsku dozvolu KLASE: UP/I-350-05/20-01/24, URBROJ: 2170/01-13-00-20-0013, od 11. prosinca 2020. godine, za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2. b skupine: rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića, izdanu od Grada Rijeke, Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, pravomoćnu građevinsku dozvolu KLASE: UP/I-361-03/22-01/164, URBROJ: 2170-1-13-02-22-21, od 5. srpnja 2022. godine izdanu od Grada Rijeke, Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje,

- pravomoćnu građevinsku dozvolu za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2. b skupine: rekonstrukcija raskrižja ulica Vjekoslava Dukića i Tome Stričića, KLASE: UP/I-361-03/22-01/164, URBROJ: 2170-1-13-02-22-21, od 5. srpnja 2022. godine izdanu od Grada Rijeke, Odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje

- geodetski elaborat potpunog izvlaštenja za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, Broj: 2021-049, izrađen od strane Geo – Inženjering geodetske djelatnosti, inženjering i konzalting d.o.o., Rijeka, Frana Supila 8, od 26. travnja 2021. godine te potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar

Rijeka pod KLASOM: 932-06/22-02/233, URBROJ: 541-19-02/3-22-3, od 13. ožujka 2022. godine,

- izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine,
- izvadak iz posjedovnog lista za predmetne nekretnine.

U provođenju upravnog postupka, ovo je tijelo svojim dopisom gornje KLASE, URBROJ: 2170-03-09/2-23-2, od 5. srpnja 2023. godine, obavijestilo Bogdana Veselinovića Rijeka, Marijana Stepčića 34 kao stečajnog upravitelja uknjiženog vlasnika predmetnih nekretnina NIDUS d.o.o., OIB 96421695724, Rijeka, Moše Albaharija 8a, o predmetu postupka i dokumentacijom koja prileži spisu te pozvalo istog da u roku od 8 dana od dana primitka dopisa, u smislu odredbi članka 27. stavka 1. i stavka 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ br. 74/14 i 69/17), dostavi očitovanje o tome da li je suglasan s jednim od predloženih procjenitelja od strane predlagatelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, uz napomenu da, ukoliko u navedenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih vještaka.

Naime sukladno odredbi članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, predlagatelj je predložio po tri stalna sudska vještaka odgovarajuće struke i to kao vještake geodetske struke Dršman Branka, dipl.ing.geod., Tatjanu Radetić, dipl.ing.geod. i Ružicu Poljak dipl.ing.geod., kao vještake građevinske struke Jasminku Lilić dipl.ing.građ., Milivoja Dražula dipl.ing.građ. i Zorana Samariju Hranilović dipl.ing.građ. i kao vještake agronomske struke Emila Karadžiju dipl.ing.agr., Sašu Grgantova dipl.ing.agr. i Evicu Kozera dipl.ing.dr.v.tsh.

Dana 12. srpnja 2023. godine u spis je, putem elektroničke pošte, zaprimljeno očitovanje Bogdana Veselinovića Rijeka, Marijana Stepčića 34 kao stečajnog upravitelja stečajne mase iza uknjiženog vlasnika predmetnih nekretnina NIDUS d.o.o., OIB 96421695724, Rijeka, Moše Albaharija 8a, u stečaju kojim je navedeno da je suglasan glede ovlaštene sudske vještakinje građevinske struke Jasminke Lilić iz Rijeke, Švalbina 7, dok se glede ostalih vještaka i to vještaka geodetske struke i vještaka gospodarsko, poljoprivredne struke nije očitovao pa slijedom navedenog proizlazi da je glede istih suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti povjeri bilo kojem od predloženih vještaka od strane predlagatelja.

Slijedom svega navedenog kako se zahtjev temelji na odredbama članaka 25. i 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14, 69/17 i 98/19), ovo je upravno tijelo sukladno odredbama članka 65. i 68. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), imenovalo ovlaštene sudske vještake odgovarajuće struke navedene u točki 2. izreke ovog rješenja te odredilo vrijeme obavljanja očevida na licu mjesta, kao u točki 4. izreke.

Vještaci su imenovani radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina odnosno procjene tržišne vrijednosti istih te procjene zatečenih građevinskih objekata i nasada na zemljištu koje se nalazi u zoni zahvata, a radi isplate naknade vlasnicima nekretnine.

Kako se zahtjev temelji na odredbama članaka 25. i 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, br. 74/14 i 69/17), ovo tijelo je sukladno odredbama članka 59., 65. i 68. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), imenovalo vještake odgovarajuće struke te odredilo očevid na licu mjesta.

Točka 6. izreke rješenja temelji se na odredbama članka 59. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka 7. izreke rješenja temelji se na odredbi članka 162. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Upravi za građansko, trgovačko i upravno pravo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49 u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove, Rijeka, Riva 10, u pisanom obliku neposredno, putem pošte preporučeno, dostavlja elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu ne plaća se prema Tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Priloga Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 156/22).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Voditeljica Odsjeka za imovinsko-pravne poslove

mr.sc. Koraljka Matejčić, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Bogdan Veselinović, Rijeka, Marijana Stepčića 34
(za NIDUS d.o.o. u stečaju)
2. Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Rijeka, Titov trg 3
3. Geo Dešman d.o.o. Rijeka, Zvonimirova 20a
4. Jasminka Lilić, Rijeka, Švalbina 7
5. Emil Karadžija, Rijeka, Vrlje 27
6. U spis



Poštarina plaćena HP-om
U sortirnici
51200 Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10
p.p. 262
51001 Rijeka



AR

Naziv otpravka koji se dostavlja:

KLASA: RJEŠENJE O OSIGURANJU DOKAZA O STANJU I VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI
URBROJ: POSTUPKU IZVLAŠTENJA

UP/1943-02/23-03/152

2170-03-09/2-23-4

VESELINOVIĆ BOGDAN

MARIJANA STEPČIĆA 34
51000 RIJEKA

OSOBNOST
UPRAVNI POSTUPAK

41